



UDVIKLING NORD

DANSK ENGLISH DEUTSCH

- *For visioner og vækst*

## **UDVIKLING NORD SÆTTER TURBO PÅ IVÆRKSÆTTER UDVIKLINGEN I HELSINGØR.**

Helsingør, den 14. marts 2009.

Helsingørs erhvervsorganisation Udvikling Nord starter nu et nyt projekt i samarbejde med Helsingør Erhvervspark og ledende erhvervsfolk i Helsingør.

Samtidig indbydes interesserede erhvervsvirksomheder og organisationer til at deltage i projektet, som har fået navnet **HUSET FØNIKS**.

### **Baggrund:**

Ethvert land og ethvert lokalsamfund profiterer af nystartede virksomheder.

Dette gælder både i opgangs- og nedgangstider.

Iværksætter virksomhederne bidrager med en væsentlig del af den samlede vækst og innovationen fra nye virksomheder skabes med et mindre ressourceforbrug end innovationen i de "gamle" virksomheder.

Derfor er det vigtigt at opmuntre iværksættere, at ruste dem til en god virksomheds start, som forbedrer deres overlevelsessevne, men også at sikre, at de ikke står alene, når skridtet er taget og virksomheden er startet.

Udvikling Nord har siden 2001 været aktiv i bestræbelserne på at hjælpe nye virksomheder i lokalområdet, de sidste år gennem et samarbejde med søsterorganisationer og kommuner i Nordsjælland.

Siden 2007 har mange Nordsjællandske kommuner i forening finansieret den "basale" iværksætter vejledning, som har omfattet hjælp til udarbejdelse af forretningsplaner, vurdering af planer og budgetter, kurser og informationsmøder.

Men når først virksomheden er en realitet, er iværksætteren oftest overladt til sig selv. Kravene til viden om økonomiske og administrative rutiner er betragtelige. Skat og moms og indberetninger til det offentlige kræver mange ressourcer og tiden til at udføre de opgaver, som relaterer sig til salg, produktion og udvikling er som regel begrænsede.

Samtidig har man som nystartet virksomhed behov for fortsat rådgivning i forhold til de stadig nye problemstillinger som opstår i forbindelse med salg, økonomistyring, jura, arbejdsmarked etc.

Og sidst, men ikke mindst: Omkostningerne starter fra den første dag, hvorimod salget og indtægterne ofte lader vente på sig.

## **HUSET FØNIKS:**

I Helsingør Erhvervspark på H. P. Christensens Vej 1 er Udvikling Nord i fuld gang med at indrette lokaler for op til 10 nye virksomheder, som her får mulighed for en helt ny måde at starte op på.

Lokalerne, som størrelsesmæssigt er fra 10 m<sup>2</sup> til 20 m<sup>2</sup> kvadratmeter er indrettede med trådløst netværk, et avanceret telefonsystem og fælles server, som giver mulighed for etablering af mail og anvendelse af moderne økonomisystemer (netbaseret bogføring), som ligger klar til brug.

Der er adgang til fælles mødefaciliteter med plads til op til 50 personer og en moderne kantine.

De nye virksomheder, som kan ansøge om at flytte ind i Huset Fønix, skal som minimum indlevere en forretningsplan til vurdering i husets styregruppe, der består af erfarne jurister, revisorer, bankfolk, erhvervsledere, markedsføringspecialister, politikere og repræsentanter fra arbejdsmarkedets organisationer.

Godkendes virksomheden, byder Huset Fønix på huslejen i de første 6 måneder, hvor der alene skal betales for forbrug af el, varme, telefon etc.

De næste 6 måneder betales kvart husleje og herefter i 6 måneder  $\frac{1}{2}$  husleje og først efter halvandet år betales en almindelig, markedsførssig husleje. Når iværksætteren herefter burde kunne stå på egne ben skal lejemålet fraflyttes for at give plads til nye iværksættere.

Miljøet er præget af, at flere nystartede virksomheder bor i samme hus.

Så muligheden for at udveksle erfaringer med andre i samme situation er indlysende, ligesom Huset Fønix med jævne mellemrum arrangerer "gå hjem møder", hvor fælles problemstillinger eller udviklingsmuligheder belyses gennem foredrag og diskussioner med kendte gæster.

Huset står også for løbende informationsmøder og kurser.

Styregruppen og andre interessenter og sponsorer sikrer, at beboerne i Huset Fønix altid kan få relevant rådgivning inden for alle de områder, som er relevante for nystartede virksomheder – også når de vokser.

**Huset Fønix** sørger for, at der allokeres nødvendige videns ressourcer til hver enkelt virksomhed, som til gengæld må sørge for, at rådgiverne med jævne mellemrum forsynes med opdaterede informationer om virksomhedens status og udvikling.

Udvikling Nord og initiativtagerne bag **Huset Fønix** er overbeviste om, at de iværksættere, som flytter ind i Helsingør Erhvervspark vil have betydelig bedre mulighed for at udvikle sig og vokse, end det, som ellers er kendetegnende for iværksættervirksomheder.

Huset står klart i løbet af ganske kort tid, og man kan allerede nu ansøge om at blive én af de første beboere i **Huset Føniks**.

Hvis man som erhvervsleder, -virksomhed, -organisation eller privatperson vil være med til at skabe flere levedygtige, nye virksomheder i Helsingør og forøge antallet af arbejdspladser, er man velkommen til at kontakte Udvikling Nord og høre mere om **Huset Føniks**.

Har du planer om at starte en ny virksomhed, så er det oplagt at kontakte **Huset Føniks** og høre mere om, hvordan din nye virksomhed kan blive en af de udvalgte.

Med venlig hilsen  
Udvikling Nord

Anders Drachmann  
Bestyrelsesformand

Kontakt Huset Føniks:

Anders Drachmann telefon 49210180

Yderligere informationsmateriale kan rekvireres hos:

Udvikling Nord telefon 49252100

[husetfoniks@udviklingnord.dk](mailto:husetfoniks@udviklingnord.dk)